

FONDO AFFITTO

per i nuclei familiari residenti in Emilia Romagna

La regione Emilia Romagna ha stanziato nuove risorse per aiutare le famiglie nel pagamento dei canoni di affitto.

Tra la metà di gennaio e la fine di febbraio sarà possibile **PRESENTARE LA DOMANDA DI AMMISSIONE AL FONDO** secondo le modalità che saranno previste dai bandi predisposti dall'Unione dei Comuni della provincia di Reggio Emilia.



Per presentare la domanda è INDISPENSABILE il certificato ISEE in corso di validità

Requisiti necessari per l'accesso al fondo:

- **Cittadinanza italiana**; oppure di uno Stato appartenente all'Unione europea; oppure per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno annuale o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D. Lgs. N. 286/98 e successive modifiche;

- **residenza** nell'alloggio oggetto del contratto di locazione o dell'assegnazione;

- **titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo** (con esclusione delle categorie catastali A/1, A/8, A/9); oppure titolarità di un contratto di assegnazione in godimento di un alloggio di proprietà di Cooperativa di abitazione, con esclusione della clausola della proprietà differita; oppure assegnazione di un alloggio comunale alle seguenti condizioni:

a) contratto stipulato ai sensi della Legge n. 431/98, della Legge n. 392/78 ("equo canone") e dalla Legge n. 359/1992 ("patti in deroga");

b) titolarità di una concessione amministrativa d'uso di un alloggio acquisito in locazione sul mercato privato dal Comune, oppure da società o agenzie appositamente costituite a questo scopo dal Comune stesso, a condizione che il canone d'uso mensile sia almeno pari all'ammontare del canone di locazione corrisposto al proprietario dell'alloggio dal Comune oppure dalle società o agenzie di cui sopra.

- **Valore ISEE** del nucleo familiare compreso tra i € 3.000,00 e € 17.154,30. Il valore ISEE da prendere in considerazione è quello così detto "ordinario" per le prestazioni sociali agevolate, in corso di validità.

- **Canone mensile di affitto**, comprensivo delle rivalutazioni Istat - escluse le spese condominiali - **non superiore a € 700,00**.

- **Contributo** massimo erogabile pari a 3 mensilità e non superiore a € 2.100.

- Le domande presentate confluiranno in un'**unica graduatoria distrettuale** dell'Unione dei Comuni di residenza. Il contributo sarà riconosciuto scorrendo la graduatoria, fino ad esaurimento fondi disponibili.

Sono esclusi dal contributo:

- I beneficiari del **reddito di cittadinanza** o pensione di cittadinanza di cui al Decreto-Legge n. 4/2019 convertito con modificazioni dalla legge n. 26/2019;

- coloro che nel medesimo anno hanno beneficiato della concessione di un contributo del Fondo per "emergenza abitativa" derivante dalle deliberazioni della Giunta regionale, n. 817/2012, 1709/2013 e n. 1221/2015;

- coloro che nel medesimo anno hanno beneficiato della concessione di un contributo del Fondo per la "morosità incolpevole" di cui all'art. 6, comma 5, del D.L. 31/07/2013;

- coloro che nel medesimo anno hanno beneficiato della detrazione fiscale prevista per gli inquilini titolari di contratti di locazione per unità immobiliari utilizzate come abitazione principale;

- gli assegnatari di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;

- i titolari di una quota superiore al 50% di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione sul medesimo alloggio ubicato in ambito nazionale;

- i destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida.

**PER LA COMPILAZIONE DEL MODELLO ISEE
E PER INFORMAZIONI CHIAMARE**

0522.45.72.90