

CONTRIBUTI per la RIDUZIONE degli AFFITTI

DUEMILA20



DI COSA SI TRATTA

Sono contributi economici regionali “*una tantum*” assegnati a seguito dell'emergenza da Covid-19, destinati ai proprietari di abitazioni site nei comuni della provincia di Reggio Emilia che si rendano disponibili a ridurre i canoni di affitto ai propri inquilini.

COSA PREVEDE

E' previsto un riconoscimento di un contributo economico ai proprietari dell'immobile e una riduzione sull'affitto da pagare per gli inquilini. Questa misura favorisce quindi sia i proprietari che gli inquilini.

COME FUNZIONA

Il contributo è erogato direttamente al proprietario. La domanda di contributo deve essere presentata dall'inquilino in possesso dei seguenti requisiti:

- cittadinanza italiana
- cittadinanza Stato UE
- cittadino stato extra UE con permesso di soggiorno almeno annuale
- Isee 2020, ordinario o corrente, del nucleo familiare non superiore a 35.000 Euro.

Non ha diritto alla domanda il nucleo familiare che risulta aver ricevuto un altro contributo per l'affitto nell'anno 2020.

A QUANTO AMMONTA IL CONTRIBUTO ECONOMICO

I contributi sono erogati direttamente ai proprietari nei seguenti casi:

- Riduzione contrattuale:
se il proprietario riduce l'affitto di almeno il 10% o il 20% (a seconda del tipo di contratto e del comune in cui si trova l'immobile in locazione) il contributo

per il proprietario può arrivare al 70% della riduzione dell'affitto, fino ad un massimo a 2.000 Euro. La riduzione deve essere prevista per un minimo di 6 mesi e non può essere antecedente al 10 marzo 2020.

- Trasformazione contrattuale:

se il proprietario trasforma un contratto libero o transitorio in concordato, il contributo è pari al 70% dell'affitto calcolato sui primi 12 mesi, fino ad un massimo di 2.500 Euro. La trasformazione non può essere antecedente al 10 marzo 2020.

- stipula nuovo contratto:

se il proprietario stipula un nuovo contratto concordato, per un alloggio che risulta sfitto o destinato a finalità turistiche alla data di emissione del bando comunale o unionale, il contributo è pari al 50% del canone per i primi 18 mesi fino ad un massimo di 3.000 Euro. Il canone mensile non può superare i 700 Euro.

COME SI PRESENTA LA DOMANDA

Per le modalità e i termini di presentazione della domanda di contributo occorre rivolgersi presso gli uffici del proprio comune o unione di appartenenza oppure consultare i relativi siti web.

Il SUNIA provinciale è a disposizione per la compilazione e la presentazione all'Agenzia delle Entrate delle pratiche di riduzione, previo appuntamento telefonando al numero

0522 454517

nelle giornate di martedì e giovedì

Via Roma, 59/C - 42121 - Reggio Emilia